



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 03.05.2023

№ 532

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Бондаренко Максиму Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства вспомогательного использования «Баня» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Бриньковская, улица Красноармейская»**

Бондаренко Максиму Владимировичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401008:356, площадью 594 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Бриньковская, улица Красноармейская (государственная регистрация права от 7 апреля 2021 года № 23:25:0401008:356-23/263/2021-1).

Бондаренко Максим Владимирович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства вспомогательного использования «Баня» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401008:356, площадью 594 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Бриньковская, улица Красноармейская, в части отступа от северной границы участка с 5 м. до 0 м., в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями земельного участка (участок имеет впадину с южной стороны), что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для

устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Бондаренко Максиму Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства вспомогательного использования «Баня» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красноармейская», согласно приложению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 22 мая 2023 года в 11:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 22 мая 2023 года в письменной форме.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

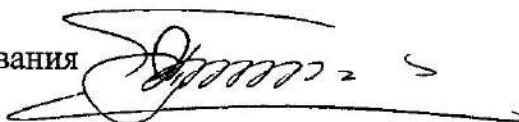
7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Бондаренко Максиму Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства вспомогательного использования «Баня» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красноармейская, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 03.05.2023 № 532

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении Бондаренко Максиму Владимировичу  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства для строительства объекта  
капитального строительства вспомогательного  
использования «Баня» на земельном участке, расположенном  
по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский  
район, станция Бриньковская, улица Красноармейская**

Бондаренко Максиму Владимировичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401008:356, площадью 594 кв. м., с видом разрешенного использования вспомогательного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Бриньковская, улица Красноармейская (государственная регистрация права от 7 апреля 2021 года № 23:25:0401008:356-23/263/2021-1).

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения от 23 октября 2012 года № 172 (в редакции от 27 марта 2019 года № 497), данный объект капитального строительства расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками существующая.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 663 (в редакции от 28 февраля 2023 года № 303), вышеуказанный объект капитального строительства расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), где к предельным

параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится минимальный отступ от границ участка - 5 м.

Бондаренко Максим Владимирович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства вспомогательного использования «Баня» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401008:356, площадью 594 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красноармейска, в части отступа от северной границы участка с 5 м. до 0 м., в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями земельного участка (участок имеет впадину с южной стороны), что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Бондаренко Максиму Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства вспомогательного использования «Баня» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красноармейская».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства вспомогательного использования «Баня» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401008:356, площадью 594 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красноармейская (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от \_\_\_\_\_ рекомендовано предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства вспомогательного использования «Баня» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401008:356, площадью 594 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица

Бриньковская, улица Красноармейская, в части отступа от северной границы участка с 5 м. до 0 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от \_\_\_\_\_, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Бондаренко Максиму Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства вспомогательного использования «Баня» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401008:356, площадью 594 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красноармейская, в части отступа от северной границы участка с 5 м. до 0 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

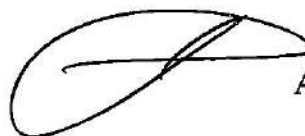
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

Е.В. Путинцев

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е. Перепелица