



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 03.05.2023

№ 536

г. Приморско-Ахтарск

О порядке согласования администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район передачи в аренду без проведения конкурсов или аукционов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Приморско-Ахтарский район

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», на основании Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утвержденного решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2020 года № 630, согласно постановлению администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 января 2019 года № 91 «Об определении уполномоченного органа администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о порядке согласования администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район передачи в аренду без проведения конкурсов или аукционов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Приморско-Ахтарский район, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-службе администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Приморско-Ахтарский район

от 23.05.2023 № 536

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке согласования администрацией муниципального образования
Приморско-Ахтарский район передачи в аренду без проведения
конкурсов или аукционов имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Приморско-Ахтарский район,
закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными
учреждениями культуры муниципального образования
Приморско-Ахтарский район**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район передачи в аренду без проведения конкурсов или аукционов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Положение).

2. Заключение договоров аренды имущества муниципальными учреждениями культуры осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с ч.3.5 ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» в случае заключения этих договоров:

1) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципальных учреждений культуры;

2) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности учреждений культуры розничной торговли сувенирной,

издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей муниципальных учреждений культуры.

3. Муниципальное учреждение культуры по результатам рассмотрения заявки, подданной юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, о необходимости заключения договора аренды, обязано обратиться в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район, исполняющую функции и полномочия учредителя (далее – учредитель), с письменным обращением о согласовании передачи такого имущества в аренду (далее – обращение).

4. В обращении указываются следующие сведения:

1) наименование предполагаемого арендатора, сведения о месте его нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

2) сведения об имуществе, закрепленном на праве оперативного управления, которое планируется передать в аренду;

3) обоснование того, что передача в аренду муниципального имущества, закреплённого за учреждением на праве оперативного управления, будет способствовать более эффективному его использованию;

4) срок, на который предлагается заключить договор аренды;

5) правовое обоснование выбора предполагаемого арендатора для предоставления ему муниципального имущества в аренду без проведения торгов:

а) потребность арендатора в имуществе, предполагаемые цели использования имущества;

б) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам муниципального учреждения культуры, - для организации общественного питания;

в) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю.

5. К обращению муниципальное учреждение культуры прилагает следующие документы:

1) проект договора аренды имущества;

2) отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (со сроком давности не более шести месяцев на дату представления) копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) копия заявки предполагаемого арендатора (организации общественного питания, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией);

4) копия документа, удостоверяющего личность, и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (со сроком давности не более 1 месяца) – для индивидуальных предпринимателей;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (со сроком давности не более 1 месяца) – для юридических лиц.

6. В случае поступления в муниципальное учреждение культуры от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности, исходя из даты поступления заявок.

7. Учредитель рассматривает обращение и все приложенные к нему документы в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, и принимает одно из следующих решений:

1) согласовать передачу имущества в аренду;

2) отказать в согласовании передачи имущества в аренду.

8. Основаниями для отказа в согласовании передачи имущества в аренду являются:

1) передача имущества в аренду не будет способствовать более эффективной организации деятельности муниципального учреждения культуры;

2) цели передачи в аренду имущества не соответствуют видам деятельности муниципального учреждения культуры, предусмотренным ее уставом;

3) передача имущества в аренду согласована по результатам рассмотрения обращения муниципального учреждения культуры в отношении заявки, поступившей ранее в порядке очередности;

4) иное основание.

9. Принятое решение оформляется учредителем в форме постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, осуществляющей функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения культуры, и направляется учреждению культуры в течение трех дней со дня его принятия.

10. Решение об отказе в согласовании передачи имущества в аренду должно содержать обоснование причин отказа.

При принятии решения об отказе в согласовании передачи в аренду имущества, обращение и прилагаемые к нему документы возвращаются муниципальному учреждению культуры в течение трех дней со дня принятия такого решения.

11. Постановление учредителя о согласовании передачи имущества в аренду является основанием для заключения муниципальным учреждением культуры договора аренды имущества без проведения конкурсов или аукционов.

12. Муниципальное учреждение культуры в течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме учредителя и собственника имущества о заключении договора аренды (с приложением

перечня переданного в аренду имущества и указанием срока его передачи в аренду).

13. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, договор подлежит обязательной государственной регистрации после его подписания сторонами.

Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



А.А. Климачев