



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 05.05.2023

№ 545

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Чеботареву Евгению Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом рыболова» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2

Чеботареву Евгению Николаевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0109000:900, площадью 648 кв. м., с видом разрешенного использования «Охота и рыбалка», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2 (государственная регистрация права от 25 ноября 2022 года № 23:25:0109000:900-23/263/2022-4).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в курортной зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 15 марта 2023 года № 312), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Р-К (Зона объектов санитарно-курортного и туристического назначения), где к предельным параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится минимальный отступ от границ соседних земельных участков - 3 м.

Чеботарев Евгений Николаевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом рыболова» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0109000:900, площадью 648 кв. м., с видом разрешенного использования «Охота и рыбалка», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок

74/2, в части отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0109000:899 по массиву №1, участка 74/1 с 3 метров до 1 метра в связи с тем, что по территории участка проходит впадина, которая занимает 1/3 всей площади, учитывая эти неблагоприятные характеристики, зона возможного строительства составляет менее 30 % от общей площади, что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 22 февраля 2023 года № 229 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Чеботареву Евгению Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом рыболова» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Чеботареву Евгению Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом рыболова» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2»

В соответствии с градостроительным законодательством 21 марта 2023 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Чеботареву Евгению Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом рыболова» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2.

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 21 марта 2023 года № 10, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом рыболова» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0109000:900, площадью 648 кв. м., с видом разрешенного использования «Охота и рыбалка», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2, в части отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0109000:899 по массиву №1, участка 74/1 с 3 метров до 1 метра в связи с тем, что по территории участка проходит впадина, которая занимает 1/3 всей площади,

учитывая эти неблагоприятные характеристики, зона возможного строительства составляет менее 30 % от общей площади, что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства. (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 14 апреля 2023 года № 15 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 21 марта 2023 года № 10, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 22 февраля 2023 года № 229, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Чеботареву Евгению Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом рыболова» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0109000:900, площадью 648 кв. м., с видом разрешенного использования «Охота и рыбалка», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, восточнее хутора Садки, массив №1, участок 74/2, в части отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0109000:899 по массиву №1, участка 74/1 с 3 метров до 1 метра.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

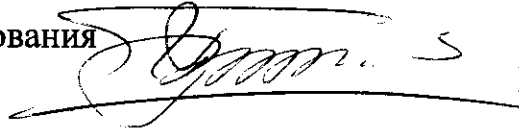
4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее

постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев