



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 10.04.2024

№ 589

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Варивода Валентине Сергеевне
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства для строительства объекта
капитального строительства «Магазин» на земельном
участке, расположенном по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,
ул. Кубанская, 146**

Варивода Валентине Сергеевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101159:12, площадью 589 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кубанская, 146 (государственная регистрация права от 3 октября 2023 года № 23:25:0101159:12-23/263/2023-6).

Варивода Валентина Сергеевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кубанская, 146, в части отступа от смежного земельного участка по ул. Кубанская, 144 с 3 м. до 1 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Победы, д. 25 с 3 м. до 1,1 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Кубанская, 148/1 с 3 м. до 1,5 м., в связи с тем, что земельный участок представляет собой форму вытянутого прямоугольника, с соотношением сторон 1 к 3,5, а также при соблюдении всех строительных норм и правил невозможно использовать более 50 % территории, что является неблагоприятными условиями и не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района,

утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2024 года № 446), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), где к предельным параметрам разрешенного строительства расстояние отступов от границ смежных земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для зданий общественно-делового назначения – 3 м.

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 2 февраля 2024 года № 195 назначены публичные слушания «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Варивода Валентине Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кубанская, 146».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Варивода Валентине Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кубанская, 146 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 27 февраля 2024 года рекомендовано предоставить Варивода Валентине Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кубанская, 146, в части отступа от смежного земельного участка по ул. Кубанская, 144 с 3 м. до 1 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Победы, д. 25 с 3 м. до 1,1 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Кубанская, 148/1 с 3 м. до 1,5 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 27 февраля 2024 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 2 февраля 2024 года № 195, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Варивода Валентине Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кубанская, 146, в части отступа от смежного земельного участка по ул. Кубанская, 144 с 3 м. до 1 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Победы, д. 25 с 3 м. до 1,1 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Кубанская, 148/1 с 3 м. до 1,5 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев