



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 17.05.2013

№ 592

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2083 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Ольгинская, ул. Роговская»

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 2083 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Ольгинская, ул. Роговская, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2083 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Ольгинская, ул. Роговская» согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1 Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2083 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Приморско-Ахтарский район, станица Ольгинская, ул. Роговская, на публичных слушаниях.

2.2 Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3 Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4 Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5 Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 13 июня 2023 года в 10:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 6 июня 2023 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2083 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Ольгинская, ул. Роговская, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

 М.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 17.05.2023 № 592

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2083 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Ольгинская, ул. Роговская

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 2083 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский Край, Приморско-Ахтарский район, станция Ольгинская, ул. Роговская, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Предпринимательство»

Согласно генеральному плану Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 19.11.2012 г. № 173 (в редакции от 31 мая 2017 года № 252), данный земельный участок расположен в функциональной жилой зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 года № 665 (в редакции от 28 февраля 2023 года № 304), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2083 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Ольгинская, ул. Роговская» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2083 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Ольгинская, ул. Роговская».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2083 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Ольгинская, ул. Роговская» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2083 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Ольгинская, ул. Роговская – «Предпринимательство».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от _____, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2083 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Ольгинская, ул. Роговская – «Предпринимательство».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдел архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица