



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 17.05.2023

№ 594

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Козловой Наталье Андреевне разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного  
участка площадью 527 кв. м. с кадастровым номером  
23:25:0101183:106, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,  
г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 90**

Козловой Наталье Андреевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101183:106, площадью 527 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 90 (государственная регистрация права от 17 февраля 2022 года № 23:25:0101183:106-23/263/2022-4), с видом разрешенного использования – «Размещение мельничного комплекса», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в производственной зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 15 марта 2023 года № 312), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П (Зона предприятий, производств и объектов), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса» относится к условно разрешенным видам.

Козлова Наталья Андреевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 527 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101183:106, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 90 - «Объекты дорожного сервиса».

2

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 5 апреля 2023 года № 391 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Козловой Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 527 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101183:106, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 90» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Козловой Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 527 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101183:106, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 90»

В соответствии с градостроительным законодательством 24 апреля 2023 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Козловой Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 527 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101183:106, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 90» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский телевизионный вестник» от 28 апреля 2022 года № 17 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 24 апреля 2023 года № 14, рекомендовано предоставить Козловой Наталье Андреевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 527 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101183:106, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 90 – «Объекты дорожного сервиса».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 24 апреля 2023 года № 14, назначенных постановлением

администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 5 апреля 2023 года № 391, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Козловой Наталье Андреевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 527 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101183:106, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 90, в соответствии с документами территориального планирования – «Объекты дорожного сервиса».

2. Рекомендовать Козловой Наталье Андреевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко