



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 17.05.2023

№ 596

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
площадью 4000 кв. м., с кадастровым номером
23:25:0901023:16, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
ст. Степная, ул. Горького, 2/1**

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, ориентировочной площадью 4000 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0901023:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Горького, 2/1, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Предпринимательство».

Согласно генеральному плану Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Степного сельского поселения от 26 октября 2012 года № 130, данный земельный участок расположен в функциональной зоне существующей жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 года № 668 (в редакции от 14 апреля 2022 года № 174), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), где вид разрешенного использования «Предпринимательство» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 31 января 2023 года № 115 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4000 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0901023:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,

ст. Степная, ул. Горького, 2/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4000 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0901023:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Горького, 2/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4000 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0901023:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Горького, 2/1». (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании от 17 марта 2023 года № 17 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 28 февраля 2023 года № 6 рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4000 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0901023:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Горького, 2/1 – «Предпринимательство».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 28 февраля 2023 года № 6, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 31 января 2023 года № 115 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4000 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0901023:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Горького, 2/1 – «Предпринимательство».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.)

внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко