



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 25.04.2022

№ 606

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Фаст П.Я. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 136500 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0507000:118, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Аджановка, МТФ № 3

Фаст Петру Яковлевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0507000:118, площадью 136500 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Аджановка, МТФ № 3 (государственная регистрация права от 18 января 2016 года № 23-23/036-23/036/801/2016-26/3), с видом разрешенного использования – «Под постройками», категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения».

Согласно генеральному плану Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 декабря 2012 года № 152, данный земельный участок расположен в функциональной зоне территорий производственных предприятий на землях сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 года № 664 (в редакции решения Совета Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 июня 2021 года № 81), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 (Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности, СЗЗ-100 м), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Для сельскохозяйственного использования» относится к условно разрешенным видам.

Фаст Петр Яковлевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0507000:118, площадью 136500 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Аджановка, МТФ № 3 - «Для сельскохозяйственного использования».

Постановлением администрации муниципального образования

Приморско-Ахтарский район от 18 февраль 2022 года № 241 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Фаст П.Я. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 136500 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0507000:118, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Аджановка, МТФ № 3» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Фаст П.Я. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 136500 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0507000:118, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Аджановка, МТФ № 3».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Фаст П.Я. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 136500 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0507000:118, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Аджановка, МТФ № 3» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 18 марта 2022 года рекомендовано предоставить Фаст П.Я. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 136500 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0507000:118, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Аджановка, МТФ № 3- «Для сельскохозяйственного использования».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 18 марта 2022 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 18 февраль 2022 года № 241 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Фаст Петру Яковлевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 136500 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0507000:118, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Аджановка, МТФ № 3 – «Для сельскохозяйственного использования».

2. Рекомендовать Фаст Петру Яковлевичу обратиться в Приморско-

Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачев А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко