



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

От 18.04.2024

№ 611

г. Приморско-Ахтарск

**О внесении изменений в постановление администрации**  
**муниципального образования Приморско-Ахтарский район**  
**от 23 октября 2020 года № 1372 «Об утверждении муниципальной**  
**программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район**  
**«Управление муниципальным имуществом муниципального образования**  
**Приморско-Ахтарский район»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 октября 2020 года № 1372 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» изменения, изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 февраля 2024 года № 310 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 октября 2020 года № 1372 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» признать утратившим силу.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее

вступления в силу соответствующих изменений в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'М' followed by a series of loops and a long horizontal stroke ending in a hook.

М.В. Бондаренко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 18.04.2024 № 611

«Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 23 октября 2020 года № 1372  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
район  
от 18.04.2024 № 611)

**Муниципальная программа  
муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление  
муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район»**

#### ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район»

Координатор  
муниципальной  
программы

отдел имущественных и земельных отношений  
управления муниципальной собственности  
администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район (далее – отдел  
имущественных и земельных отношений);

Координаторы

не предусмотрены

|  |   |
|--|---|
| подпрограмм  |   |
| Участники муниципальной программы                    | администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район  |
| Подпрограммы муниципальной программы                 | не предусмотрены  |
| Ведомственные целевые программы                      | не предусмотрены  |
| Цели муниципальной программы                         | повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена   |
| Задачи муниципальной программы                       | совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельных участков); создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена  |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | <p>количество сформированных технических планов на объекты недвижимости;</p> <p>количество сформированных межевых планов на земельные участки;</p> <p>количество проведённых оценок рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка промежуточной бухгалтерской отчетности;</p> <p>количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и</p> |

изготовлены технические паспорта

|   |  |
|---|--|
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы      | срок реализации муниципальной программы: 2021 - 2025 годы; этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены   |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | <p>объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район составляет 2925,0 тыс. руб.:</p> <p>2021 г. – 716,8 тыс. руб.;</p> <p>2022 г. – 747,9 тыс. руб.;</p> <p>2023 г. – 394,2 тыс. руб.</p> <p>2024 г. – 690,8 тыс. руб.</p> <p>2025 г. – 375,3 тыс. руб.</p> |

### **1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы**

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район установлен решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2020 года № 630 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального района.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями муниципального образования Приморско-Ахтарский район. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, соответствующих полномочиям муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости определено земельным и гражданским законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты недвижимости следуют судьбе земельных участков.

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи, с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Приморско-Ахтарский район следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые, в соответствии с действующим законодательством, относятся к собственности муниципального образования район.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков позволит планомерно и последовательно реализовать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

## **2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Цель муниципальной программы:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Задачи муниципальной программы:

совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельных участков);  
создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов

муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Целевые показатели:

«Количество сформированных технических планов на объекты недвижимости», «Количество сформированных межевых планов на земельные участки», «Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», определяются согласно поданным заявлениям граждан о предоставлении муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, свидетельств о государственной регистрации права по итогам инвентаризации муниципального имущества (в том числе земельных участков).

«Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка промежуточной бухгалтерской отчетности» - на основании решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

«Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и изготовлены технические паспорта» определяется количеством объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет.

Сроки реализации муниципальной программы: 2021 - 2025 годы.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

### **3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы**

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

В рамках муниципальной программы реализуются следующие мероприятия:

Мероприятие № 1 «Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

### **4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет

средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2925,0 тыс. рублей:

| Источник финансирования муниципальной программы  | Объем финансирования всего, тыс. руб. | в том числе: |          |          |          |          |
|--|---------------------------------------|--------------|----------|----------|----------|----------|
|  |                                       | 2021 год     | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Муниципальная программа  | 2925,0                                | 716,8        | 747,9    | 394,2    | 690,8    | 375,3    |
| в том числе бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район  | 2925,0                                | 716,8        | 747,9    | 394,2    | 690,8    | 375,3    |
| Мероприятие №1 «Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» | 2925,0                                | 716,8        | 747,9    | 394,2    | 690,8    | 375,3    |

Муниципальная программа реализуется на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район в 2021-2025 годах.

Финансовая потребность для реализации отдельных мероприятий определяется на основании прайс-листов, коммерческих предложений и иной общедоступной информации о стоимости товаров (работ, услуг).

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться в соответствии с решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район о бюджете муниципального образования Приморско-Ахтарский район на соответствующий финансовый год и плановый период.

## 5. Прогноз сводных показателей

### муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы

Муниципальной программой не предусмотрено оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

## 6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с типовой методикой оценки эффективности муниципальной программы, утвержденной приложением № 7 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район утвержденному постановлением



администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060.

### **7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением**

Механизм реализации Программы предполагает закупку работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд за счет бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Координатор Программы:

обеспечивает разработку и реализацию Программы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в Программу;

осуществляет подготовку предложений по изменению в Программу;

разрабатывает в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

организует работу по достижению целевых показателей Программы;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации мероприятий Программы;

осуществляет контроль за выполнением мероприятий Программы, за эффективным и целевым использованием бюджетных средств;

осуществляет мониторинг реализации мероприятий Программы и информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации Программы;

осуществляет подготовку в установленные сроки мониторингов, докладов о ходе реализации Программы и предоставление их в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а так же оценку целевых индикаторов и показателей реализации Программы;

осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

Заместитель начальника  
управления муниципальной  
собственности, начальник  
отдела имущественных и  
земельных отношений

 О.И. Широкая

Приложение 1  
к Паспорту муниципальной программы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
«Управление муниципальным  
имуществом муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
район»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»

| №<br>ц/п | Наименование целевого<br>показателя  | Единица<br>измерения | Статус | Значение показателей |          |          |          |          |
|----------|--|----------------------|--------|----------------------|----------|----------|----------|----------|
|          |  |                      |        | 2021 год             | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1        | 2  | 3                    | 4      | 5                    | 6        | 7        | 8        | 9        |
| 1        | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»   |                      |        |                      |          |          |          |          |
|          | Цели:<br>повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена   |                      |        |                      |          |          |          |          |
|          | Задачи:<br>совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельных участков);<br>создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |                      |        |                      |          |          |          |          |

|     |   |     |   |    |    |    |   |    |
|-----|---|-----|---|----|----|----|---|----|
| 1.1 | Целевой показатель:<br>«Количество сформированных технических планов на объекты недвижимости»   | шт. | 3 | 0  | 5  | -  | 4 | 6  |
| 1.2 | Целевой показатель:<br>«Количество сформированных межевых планов на земельные участки»  | шт. | 3 | 75 | 63 | 57 | 3 | 22 |
| 1.3 | Целевой показатель:<br>«Количество проведённых оценок рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | шт. | 3 | 9  | 3  | 1  | 6 | 16 |
| 1.4 | Целевой показатель:<br>«Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка промежуточной бухгалтерской отчетности»  | шт. | 3 | 1  | -  | -  | 1 | -  |

|     |  |     |   |   |   |   |   |   |
|-----|--|-----|---|---|---|---|---|---|
| 1.5 | Целевой показатель:<br>«Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и изготовлены технические паспорта» | шт. | 3 | - | 2 | - | 4 | - |
|-----|--|-----|---|---|---|---|---|---|

Заместитель начальника управления  
муниципальной собственности, начальник  
отдела имущественных и земельных отношений

  
О.И. Широкая

Приложение 2  
к Паспорту муниципальной программы  
муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район  
«Управление муниципальным  
имуществом муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
район»

### ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Управление муниципальным имуществом муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район»

| №<br>п/п | Наименование<br>мероприятия | Источники<br>финанси-<br>рования | Объем<br>финанси-<br>рования,<br>всего<br>(тыс.руб) | В том числе по годам |              |              |              |              | Непосред-<br>ственный<br>результат<br>реализации<br>мероприятия | Участник<br>муниципальной<br>программы (к<br>примеру,<br>муниципальный<br>заказчик,<br>главный<br>распорядитель<br>(распорядитель<br>бюджетных<br>средств,<br>исполнитель) |
|----------|-----------------------------|----------------------------------|---|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|--|
|          |                             |                                  |   | 2021                 | 2022         | 2023         | 2024         | 2025         |   |  |
| 1        | 2                           | 3                                | 4   | 5                    | 6            | 7            | 8            | 9            | 10  | 11   |
| 1.       | <b>Мероприятие</b>          | <b>всего</b>                     | <b>2925,0</b>                                       | <b>716,8</b>         | <b>747,9</b> | <b>394,2</b> | <b>690,8</b> | <b>375,3</b> |   |  |

| №1  | Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» | местный бюджет<br>краевой бюджет<br>федеральный бюджет<br>внебюджетные источники и          | 2925,0 | 716,8 | 747,9 | 394,2 | 690,8 | 375,3 | администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений)                 |
|-----|--|---|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
|     |  |   |        |       |       |       |       |       |  |
| 1.1 | Мероприятие № 1.1<br>«Формирование технических планов на объекты недвижимости»                                 | всего<br>местный бюджет<br>краевой бюджет<br>федеральный бюджет<br>внебюджетные источники и | 295,3  | -     | 64,1  | -     | 186,5 | 44,7  | Формирование технических планов на объекты недвижимости и постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет |
|     |  |   | 295,3  | -     | 64,1  | -     | 186,5 | 44,7  | администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений)                 |
| 1.2 | Мероприятие № 1.2<br>«Формирование межевых планов на земельные участки»  | всего<br>местный бюджет<br>краевой бюджет<br>федеральный бюджет                             | 1613,6 | 454,6 | 542,2 | 374,2 | 56,0  | 186,6 | Формирование межевых планов на земельные участки и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет           |
|     |  |   | 1613,6 | 454,6 | 542,2 | 374,2 | 56,0  | 186,6 | администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений)                 |

|     | Мероприятие №   | внебюджетные источники и  |                               |                             |                             |                             |                             |                               |   |  |
|-----|---|---|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|--|
| 1.3 | Мероприятие № 1.3 «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | всего<br>местный бюджет<br>краевой бюджет<br>федеральный бюджет<br>внебюджетные источники и | 347,1<br>347,1<br>-<br>-<br>- | 92,2<br>92,2<br>-<br>-<br>- | 32,9<br>32,9<br>-<br>-<br>- | 20,0<br>20,0<br>-<br>-<br>- | 58,0<br>58,0<br>-<br>-<br>- | 144,0<br>144,0<br>-<br>-<br>- | Получение отчетов оценки рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; внесение | администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений) |

|                              |   |                |               |              |              |              |              |              |   |  |
|------------------------------|---|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|--|
| 1.4                          | Мероприятие № 1.4<br>«Проведение аудиторской проверки промежуточной бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий» | всего          | 320,0         | 170,0        | -            | -            | 150,0        | -            | изменений в информацию лицевого счета реестра акционеров; получение выписок из реестра акционеров | администрация муниципального образования Приморского Ахтарский район |
|                              |   | местный бюджет | 320,0         | 170,0        | -            | -            | 150,0        | -            |   |  |
| 1.5                          | Мероприятие № 1.5<br>«Проведение технической инвентаризации и изготовление технических паспортов на объекты недвижимости»         | всего          | 349,0         | -            | 108,7        | -            | 240,3        | -            | Изготовление технического паспорта на объект недвижимости   | администрация муниципального образования Приморского Ахтарский район |
|                              |   | местный бюджет | 349,0         | -            | 108,7        | -            | 240,3        | -            |   |  |
| <b>ИТОГО по мероприятиям</b> |   | всего          | <b>2925,0</b> | <b>716,8</b> | <b>747,9</b> | <b>394,2</b> | <b>690,8</b> | <b>375,3</b> |   | администрация муниципального   |
|                              |   | местный        | <b>2925,0</b> | <b>716,8</b> | <b>747,9</b> | <b>394,2</b> | <b>690,8</b> | <b>375,3</b> |   | муниципального   |



