



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 23.05.2023

№ 614

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Сиренко Анатолию Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Карла Маркса, дом 8/3**

Сиренко Анатолию Анатольевичу принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401101:478, площадью 145 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Карла Маркса, дом 8/3 (государственная регистрация права от 9 марта 2021 года № 23:25:0401101:478-23/263/2022-1).

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения от 23 октября 2012 года № 172 (в редакции от 27 марта 2019 года № 497), данный объект капитального строительства расположен в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 663 (в редакции от 28 февраля 2023 года № 303), вышеуказанный объект капитального строительства расположен в территориальной зоне ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), где к предельным параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится минимальный отступ от границ участка - 1 м., максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %, минимальный процент озеленения земельного участка для зданий общественно-делового назначения и апарт-отелей - 30%.

Сиренко Анатолий Анатольевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального

2

строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401101:478, площадью 145 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Карла Маркса, дом 8/3, в части отступа от северной границы участка с 1 м. до 0,9 м., от западной границы участка с 1 м. до 0,3 м., сократить минимальный процент озеленения до 18 %, увеличить площадь застройки до 65 %, в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке и имеет небольшую площадь участка (145 кв. м.), что не позволяет рационально использовать земельный участок при реконструкции объекта с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 марта 2023 года № 367 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Сиренко Анатолию Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Карла Маркса, дом 8/3» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Сиренко Анатолию Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Карла Маркса, дом 8/3»

В соответствии с градостроительным законодательством 18 апреля 2023 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Сиренко А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401101:478, площадью 145 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район станица Бриньковская, улица Карла Маркса, дом 8/3, (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 5 мая 2023 года № 18 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 18 апреля 2023 года № 13, рекомендовано предоставить Сиренко Анатолию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства для реконструкции одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401101:478, площадью 145 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Карла Маркса, дом 8/3, в части отступа от северной границы участка с 1 м. до 0,9 м., от западной границы участка с 1 м. до 0,3 м., сократить минимальный процент озеленения до 18 %, увеличить площадь застройки до 65 %, в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке и имеет небольшую площадь участка (145 кв. м.), что не позволяет рационально использовать земельный участок при реконструкции объекта с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 18 апреля 2023 года № 13, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 марта 2023 года № 367, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Сиренко Анатолию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401101:478, площадью 145 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Карла Маркса, дом 8/3, в части отступа от северной границы участка с 1 м. до 0,9 м., от западной границы участка с 1 м. до 0,3 м., сократить минимальный процент озеленения до 18 %, увеличить площадь застройки до 65 %.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко