



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 25.04.2022

№ 615

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Паленой Н.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74

Паленой Надежде Евгеньевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0104017:12, площадью 700 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74 (государственная регистрация права от 26 ноября 2012 года № 23-23-36/036/2012-476), с видом разрешенного использования – «Под магазином № 40», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 17 июня 2019 года № 400), данный земельный участок расположен в функциональной зоне территорий существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 апреля 2021 года № 171), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ТОД-1 (Зона объектов здравоохранения), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Общественное питание» относится к условно разрешенным видам.

Паленая Надежда Евгеньевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104017:12, площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74 - «Общественное питание».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 18 февраля 2022 г. № 242 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Паленой Н.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Паленой Н.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Паленой Н.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 18 марта 2022 года рекомендовано предоставить Паленой Н.Е. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74 - «Общественное питание».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 августа 2021 года № 93 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности» (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 сентября 2021 года № 95), а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 18 марта 2022 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования

Приморско-Ахтарский район от 18 февраля 2022 года № 242 администрация
муниципального образования Приморско-Ахтарский район
п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Паленой Надежде Евгеньевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74 – «Общественное питание».

2. Рекомендовать Паленой Надежде Евгеньевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачев А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко