



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 15.05.2023

№ 680

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Варивода Вадиму Владимировичу,
Малахову Александру Сергеевичу разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
площадью 589 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101159:12
расположенного по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,
ул. Кубанская, д. 146**

Варивода Вадиму Владимировичу принадлежит на праве общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ дома земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101159:12, площадью 589 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кубанская, д. 146 (государственная регистрация права от 12 февраля 2020 года № 23:25:0101159:12-23/036/2020-3).

Малахову Александру Сергеевичу принадлежит на праве общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ дома земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101159:12, площадью 589 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кубанская, д. 146 (государственная регистрация права от 12 февраля 2020 года № 23:25:0101159:12-23/036/2020-2), с видом разрешенного использования – «Для индивидуальной жилой застройки», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 15 марта 2023 года № 312), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными

жилыми домами), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Варивода Вадим Владимирович и Малахов Александр Сергеевич обратились в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 589 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101159:12 расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кубанская, д. 146 – «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 6 апреля 2023 года № 411 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Варивода В.В., Малахову А.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 589 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101159:12 расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кубанская, д. 146» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Варивода В.В., Малахову А.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 589 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101159:12 расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кубанская, д. 146»

В соответствии с градостроительным законодательством 2 мая 2023 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Варивода В.В., Малахову А.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 589 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101159:12 расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кубанская, д. 146» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский телевизионный вестник» от 19 мая 2023 года № 20 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 2 мая 2023 года № 16, рекомендовано предоставить Варивода Вадиму Владимировичу, Малахову Александру Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 589 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101159:12 расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кубанская, д. 146 – «Магазины».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 2 мая 2023 года № 16, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 6 апреля 2023 года № 411, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Варивода Вадиму Владимировичу, Малахову Александру Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 589 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101159:12 расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Кубанская, д. 146, с видом разрешенного использования – «Для индивидуальной жилой застройки», категория земель – «Земли населенных пунктов», в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины».

2. Рекомендовать Варивода Вадиму Владимировичу, Малахову Александру Сергеевичу обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко