



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 05.05.2022

№ 650

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанскому С.В., Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1977 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:431, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А»

Любчанскому Сергею Викторовичу и Любчанской Яне Анатольевне принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0302008:431, площадью 1977 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А (государственная регистрация права от 01 февраля 2022 года № 23:25:0302008:431-23/263/2022-1, № 23:25:0302008:431-23/263/2022-2), с видом разрешенного использования – «Природно-познавательный туризм», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Любчанский Сергей Викторович и Любчанская Яна Анатольевна обратились в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0302008:431, площадью 1977 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А - «Гостиничное обслуживание».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

«О предоставлении Любчанскому С.В., Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1977 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:431, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А» согласно приложению со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 31 мая 2022 года в 12:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 31 мая 2022 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

6.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Любчанскому С.В., Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

8. Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 12 апреля 2022 года № 541 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанскому С.В., Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1977 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:431, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А», считать утратившим силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачев А.А.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 05.05.2022 № 650

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Любчанскому С.В., Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1977 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:431, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А

Любчанскому Сергею Викторовичу и Любчанской Яне Анатольевне принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0302008:431, площадью 1977 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А (государственная регистрация права от 01 февраля 2022 года № 23:25:0302008:431-23/263/2022-1, № 23:25:0302008:431-23/263/2022-2), с видом разрешенного использования – «Природно-познавательный туризм», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 18 декабря 2013 года № 276 (в редакции решения Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 марта 2019 года № 495), данный земельный участок расположен в функциональной зоне баз отдыха и санитарно-курортных учреждений (проектируемы).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 года № 662 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 11 апреля 2022 года № 168), вышеуказанный земельный участок расположен

в территориальной зоне Р-2 (Зона оздоровительного туристического назначения), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» относится к условно разрешенным видам.

Любчанский Сергей Викторович и Любчанская Яна Анатольевна обратились в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0302008:431, площадью 1977 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А - «Гостиничное обслуживание».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от ____ № ____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанскому С.В., Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1977 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:431, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанскому С.В., Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1977 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:431, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанскому С.В., Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1977 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:431, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от ____ рекомендовано предоставить Любчанскому С.В., Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1977 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:431, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А - «Гостиничное обслуживание».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский

район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от ___, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от ___ № ___ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Любчанскому Сергею Викторовичу и Любчанской Яне Анатольевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1977 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:431, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А – «Гостиничное обслуживание».

2. Рекомендовать Любчанскому Сергею Викторовичу и Любчанской Яне Анатольевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачев А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица