



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 05.05.2022

№ 651

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Карапетян И.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Автомобильная мойка» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, д. 90/1

Карапетян Ирине Ивановне принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101183:930, площадью 1108 кв. м, с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, д. 90/1, (Аренда от 08.07.2021 г. № 23:25:0101183:930-23/263/2021-16).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне территорий объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения при Приморско-Ахтарского района от 11 апреля 2022 года №172), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-3 (зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах), где к предельным параметрам разрешенного строительства общественных зданий относится минимальный отступ от красной линии – 5 м, а также минимальный отступ от границ соседних земельных участков- 3 м.

Карапетян Ирина Ивановна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Автомобильная мойка» на земельном участке с кадастровым

номером 23:25:0101183:930, площадью 1108 кв. м, с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, д. 90/1, в части отступа от проектируемого объекта капитального строительства до границ земельного участка по ул. Победы, д. 90/6-1 м, от красной линии территории общего пользования по ул. Победы-0,84 м, в связи с тем, что рассматриваемый земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне для филиала АО «НЭСК-электросети» «Приморско-Ахтарскэлектросеть», охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП-406 Ф Горсеть, охранной зоне «Газопровода Приморско-Ахтарск-Садки Приморско-Ахтарского района Краснодарского края», а также сложная конфигурация земельного участка не позволяют рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для реконструкции объекта капитального строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 марта 2022 года № 430 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Карапетян И.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Автомобильная мойка» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, д. 90/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Карапетян И.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Автомобильная мойка» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, д. 90/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Карапетян И.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Автомобильная мойка» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101183:930, площадью 1108 кв. м, с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 90/1 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 18 апреля 2022 года рекомендовано предоставить Карапетян И.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Автомобильная мойка» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101183:930, площадью 1108 кв. м, с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, д. 90/1, уменьшить отступ от проектируемого объекта капитального строительства до границ земельного участка по ул. Победы, д. 90/6 с 3 м до 1 м, от красной линии территории общего пользования по ул. Победы с 5 м до 0,84 м, в связи с тем, что рассматриваемый земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне для филиала АО «НЭСК-электросети» «Приморско-Ахтарскэлектросеть», охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП-406 Ф Горсеть, охранной зоне «Газопровода Приморско-Ахтарск-Садки Приморско-Ахтарского района Краснодарского края», а также сложная конфигурация земельного участка не позволяют рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 18 апреля 2022 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 марта 2022 года № 430 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Карапетян Ирине Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Автомобильная мойка», на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101183:930, площадью 1108 кв. м, с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, д. 90/1, определив отступ от проектируемого объекта капитального строительства до границ земельного участка по ул. Победы, д. 90/6-1 м, от красной линии территории общего пользования по ул. Победы- 0,84 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования
Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачев А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко