



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от 22.06.2020

№ 685

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Ю.В. Гридякину разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Победы, д. 53А**

Гридякину Юрию Валерьевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0301028:23, площадью 900 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Бородинская, ул. Победы, д. 53А (государственная регистрация права от 30.10.2019 г. № 23:25: 0301028:23-23/036/2019-3).

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утверждённому решением Совета Бородинского сельского поселения, от 18.12.2013 г. № 276, в редакции от 27.03.2019 г. № 495, данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утверждённым решением Совета Бородинского сельского поселения, от 21.08.2014 г. № 300, в редакции от 27.03.2019 г. № 496, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы, где к предельным параметрам разрешённого строительства относится в том числе минимальный отступ от границ земельных участков до жилых и общественных зданий – 3 м.

Гридякин Юрий Валерьевич обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0301028:23, площадью 900 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Бородинская, ул. Победы, д. 53А, в части отступа от смежного земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Победы, д. 53, с 3 м до 1 м, в связи неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Ю.В. Гридякину разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Победы, д. 53А» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Ю.В. Гридякину разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Победы, д. 53А».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину Ю.В. Гридякину разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0301028:23, площадью 900 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Бородинская, ул. Победы, д. 53А (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru))).

Учитывая неблагоприятную для застройки конфигурацию земельного участка, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарского район предоставить гражданину Ю.В. Гридякину разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0301028:23, площадью 900 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Бородинская, ул. Победы, д. 53А, определив отступ от смежного земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край,

Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Победы, д. 53 – 1 м от границы земельного участка.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения по публичным слушаниям от 14 апреля 2020 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить гражданину Гридякину Юрию Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0301028:23, площадью 900 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Бородинская, ул. Победы, д. 53А, определив отступ от смежного земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Победы, д. 53 – 1 м от границы земельного участка.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко