



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 31.05.2023

№ 688

г. Приморско-Ахтарск

**Об отказе в предоставлении администрации
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
площадью 668 кв. м., с кадастровым номером
23:25:0101152:380, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 90**

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения от 25 сентября 2012 года № 202, (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101152:380, площадью 665 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 90 расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки поселения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 15 марта 2023 года № 312), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), где вид разрешенного использования «Предпринимательство» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 февраля 2023 года № 134 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 668 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0101152:380, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 90» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством 16 марта 2023 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 668 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0101152:380, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 90.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 16 марта 2023 года № 8, главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район рекомендовано отказать в предоставлении администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 668 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0101152:380, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 90, учитывая обращение (вх. ВМ-678/23 от 16 марта 2023 года) от правообладателя земельного участка (Бурмистровой В.А.), имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 19 мая 2023 года № 20).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 16 марта 2023 года № 8, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 февраля 2023 года № 203, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Отказать в предоставлении администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 668 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0101152:380, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 90, с видом разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель - «Земли населенных пунктов» в соответствии с документами территориального

планирования - «Предпринимательство», с учетом обращения (вх. ВМ-678/23 от 16 марта 2023 года) от правообладателя земельного участка (Бурмистровой В.А.), имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко