



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 22.06.2020

№ 688

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Ю.М. Упорниковой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1

Упорниковой Юлии Михайловне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0201021:8, площадью 1188 кв. м, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1 (государственная регистрация права от 06.07.2016 г. № 23-23/036-23/036/600/2016-2140/2).

Согласно генеральному плану Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Ахтарского сельского поселения от 25.02.2010 г. № 31, в редакции от 30.10.2019 г. № 571, данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Ахтарского сельского поселения от 26.05.2014 г. № 260, в редакции от 30.10.2019 г. № 572, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы, где к предельным параметрам разрешенного строительства относятся в том числе минимальный отступ до жилых и общественных зданий – 3 м.

Упорникова Юлия Михайловна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201021:8, площадью 1188 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного

хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1, в части отступа от смежного земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1 с 3 м до 2 м, в связи с существующим расположением жилого дома, планируемого к реконструкции.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Ю.М. Упорниковой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Ю.М. Упорниковой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину Ю.М. Упорниковой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201021:8, площадью 1188 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru)).

Учитывая параметры расположения существующего жилого дома, планируемого к реконструкции, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарского район предоставить гражданке Ю.М. Упорниковой разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201021:8, площадью 1188 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1, определив отступ от смежного земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1 2 м, в связи с существующим расположением жилого дома, планируемого к реконструкции.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения по публичным слушаниям от 19 апреля 2020 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить гражданке Упорниковой Юлии Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201021:8, площадью 1188 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1, определив отступ от смежного земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1 - 2 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.


3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко