



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 22.06.2020

№ 689

г. Приморско-Ахтарск

### **О предоставлении Манжула О.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Луначарского, д. 26**

Манжула Ольге Юрьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401041:18, площадью 1553 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Луначарского, д. 26, с видом разрешенного использования «Под объект по оказанию услуг и обслуживанию населения» (государственная регистрация права от 25.12.2013 г. № 23-23-36/2015/2013-337).

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения от 23.10.2012 г. № 172, в редакции от 27.03.2019 г. № 497, данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Бриньковского сельского поселения от 30.05.2014 г. № 246, в редакции от 31.07.2019 г. № 550, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1А), где вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Манжула Ольга Юрьевна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0401041:18, площадью 1553 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Луначарского, д. 26, – «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту

постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Манжула О.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Луначарского, д. 26» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Манжула О.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Луначарского, д. 26».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Манжула О.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Луначарского, д. 26» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru))).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район предоставить Манжула О.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0401041:18, площадью 1553 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Луначарского, д. 26, – «Магазины».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения по публичным слушаниям от 04 мая 2020 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Манжула Ольге Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0401041:18, площадью 1553 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Луначарского, д. 26, – «Магазины».

2. Рекомендовать Манжула Ольге Юрьевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

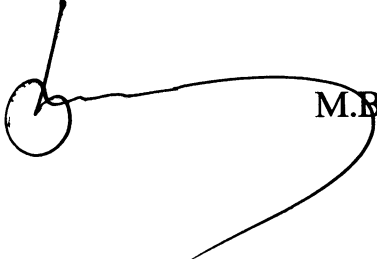
4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко