



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 22.06.2020

№ 691

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении И.М. Кузнецовой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Октябрьский, ул. 50 лет Октября, д. 5**

Кузнецовой Ирине Михайловне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0602006:105, площадью 1649 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Октябрьский, ул. 50 лет Октября, д. 5 (государственная регистрация права от 12.07.2019 г. № 23:25:0602006:105-23/036/2019-1).

Согласно генеральному плану Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утверждённому решением Совета Ольгинского сельского поселения, от 19.11.2012 г. № 173, в редакции от 31.05.2017 г. № 252, данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утверждённым решением Совета Ольгинского сельского поселения, от 27.05.2014 г. № 243, в редакции от 27.02.2019 г. № 480, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы, где к предельным параметрам разрешённого строительства относится в том числе минимальный отступ от красной линии до жилых и общественных зданий – 5 м.

Кузнецова Ирина Михайловна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0602006:105, площадью 1649 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Октябрьский, ул. 50 лет Октября, д. 5, в части отступа от красной линии по ул. 50 лет Октября с 5 м до 3,32 м, в связи с существующим расположением жилого дома, планируемого к реконструкции.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении И.М. Кузнецовой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Октябрьский, ул. 50 лет Октября, д. 5» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении И.М. Кузнецовой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Октябрьский, ул. 50 лет Октября, д. 5».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданке И.М. Кузнецовой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0602006:105, площадью 1649 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Октябрьский, ул. 50 лет Октября, д. 5 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru))).

Учитывая параметры расположения существующего жилого дома, планируемого к реконструкции, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарского район предоставить гражданке И.М. Кузнецовой разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0602006:105, площадью 1649 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Октябрьский,

ул. 50 лет Октября, д. 5, определив отступ от красной линии по ул. 50 лет Октября – 3,32 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения по публичным слушаниям от 19 апреля 2020 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить гражданке Кузнецовой Ирине Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0602006:105, площадью 1649 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Октябрьский, ул. 50 лет Октября, д. 5, определив отступ от красной линии по ул. 50 лет Октября – 3,32 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

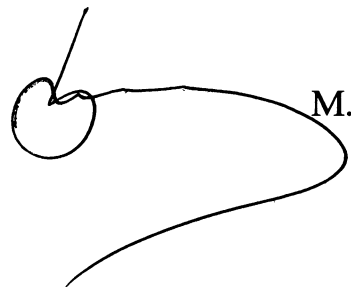
3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

 М.В. Бондаренко