



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 16.05.2024

№ 410

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 500 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Религиозное использование»

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бородинского сельского поселения от 18 декабря 2013 года № 276 (в редакции от 27 марта 2019 года № 495), данный земельный участок расположен в функциональной зоне – «Общественно-деловые зоны».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 года № 662 (в редакции от 30 августа 2023 года № 351), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения), в которой вид разрешенного использования земельного участка «Религиозное использование» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 марта 2024 года № 495 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

«О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Морозовский» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании газета «Приазовье» от 28 марта 2024 года №13 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 апреля 2024 года рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский - «Религиозное использование».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 16 апреля 2024 года, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 марта 2024 года № 495, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский - «Религиозное использование».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район обратиться в филиал ПКК «Роскадастр»

по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко