



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 13.06.2023

№ 809

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Бондаренко Максиму Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства вспомогательного использования «Баня» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красноармейская

Бондаренко Максиму Владимировичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401008:356, площадью 594 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красноармейская (государственная регистрация права от 7 апреля 2021 года № 23:25:0401008:356-23/263/2021-1).

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения от 23 октября 2012 года № 172 (в редакции от 27 марта 2019 года № 497), данный объект капитального строительства расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками существующая.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 663 (в редакции от 28 февраля 2023 года № 303), вышеуказанный объект капитального строительства расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), где к предельным параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится минимальный отступ от границ участка - 5 м.

Бондаренко Максим Владимирович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального

строительства вспомогательного использования «Баня» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401008:356, площадью 594 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красноармейская, в части отступа от северной границы участка с 5 м. до 0 м., в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями земельного участка (участок имеет впадину с южной стороны), что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 3 мая 2023 года № 532 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Бондаренко Максиму Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства вспомогательного использования «Баня» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красноармейская» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством 22 мая 2023 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Бондаренко Максиму Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства вспомогательного использования «Баня» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401008:356, площадью 594 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красноармейская.

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 22 мая 2023 года № 22, рекомендовано предоставить Бондаренко Максиму Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства вспомогательного использования «Баня» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401008:356, площадью 594 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красноармейская, в части отступа от северной границы участка с 5 м. до 0 м (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 26 мая 2023 года № 21 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 22 мая 2023 года № 18, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 2 мая 2023 года № 532, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Бондаренко Максиму Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства вспомогательного использования «Баня» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401008:356, площадью 594 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красноармейская, в части отступа от северной границы участка с 5 м. до 0 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев