



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 24.07.2020

№ 874

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Смирнову С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,  
ст. Приазовская, ул. Первомайская, 37**

Смирнову Сергею Александровичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0701012:1, площадью 1709 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Первомайская, 37, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (государственная регистрация права от 25.02.2014 г. № 23-23-36/003/2014-503).

Согласно генеральному плану Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приазовского сельского поселения от 28.06.2013 г. № 161 данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приазовского сельского поселения, от 15.08.2014 г. № 207, в редакции от 27.02.2019 г. № 481, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1А), где вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Смирнов Сергей Александрович обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка, площадью 196 кв. м, согласно представленной схеме, из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0701012:1, площадью 1709 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Первомайская, 37 - «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-



Ахтарский район «О предоставлении С.А. Смирнову разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Первомайская, 37» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении С.А. Смирнову разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Первомайская, 37».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении С.А. Смирнову разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Первомайская, 37» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru))).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район предоставить С.А. Смирнову разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Первомайская, 37 – «Магазины».

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании итогового документа публичных слушаний, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Смирнову Сергею Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Первомайская, 37 – «Магазины».

2. Рекомендовать Смирнову Сергею Александровичу обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения



градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев