



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 21.06.2023

№ 895

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Бочкареву Михаилу Валериевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом охотника» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Красный, ул. Хуторская»

Бочкареву Михаилу Валериевичу принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0908000:26, площадью 340 кв. м., с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Красный, ул. Хуторская (государственная регистрация права от 7 июля 2021 года № 23:25:0908000:26-23/263/2021-1).

Бочкарев Михаил Валериевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом охотника» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0908000:26, площадью 340 кв. м., с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Красный, ул. Хуторская, в части отступа от границ территории общего пользования по ул. Хуторская с 5 метров до 4.18 метров, в части отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0908000:105 по ул. Хуторская, 2, с 3 метров до 1 метра, в части отступа от границ территории общего пользования с западной границы земельного участка с 5 метров до 3 метров, в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке и имеет неблагоприятную конфигурацию (в форме треугольника) при площади земельного участка 340 кв. м., что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Бочкареву Михаилу Валериевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом охотника» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Красный, ул. Хуторская», согласно приложению, со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 11 июля 2023 года в 12:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 11 июля 2023 года в письменной форме.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования

Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Бочкареву Михаилу Валериевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом охотника» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Красный, ул. Хуторская, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 21.06.2023 № 895

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

**О предоставлении Бочкареву Михаилу Валериевичу
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства для строительства объекта
капитального строительства «Дом охотника» на земельном
участке, расположенном по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, хутор Красный, ул. Хуторская**

Бочкареву Михаилу Валериевичу принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0908000:26, площадью 340 кв. м., с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Красный, ул. Хуторская (государственная регистрация права от 7 июля 2021 года № 23:25:0908000:26-23/263/2021-1).

Согласно генеральному плану Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Степного сельского поселения от 26 октября 2012 года № 130, данный объект капитального строительства расположен в зоне рекреационной застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 668 (в редакции от 28 февраля 2023 года № 307), вышеуказанный объект капитального строительства расположен в территориальной зоне Р-3 (Зона оздоровительного и туристического назначения), где к предельным

параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится минимальный отступ от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м.

Бочкарев Михаил Валериевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом охотника» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0908000:26, площадью 340 кв. м., с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Красный, ул. Хуторская, в части отступа от границ территории общего пользования по ул. Хуторская с 5 метров до 4.18 метров, в части отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0908000:105 по ул. Хуторская, 2, с 3 метров до 1 метра, в части отступа от границ территории общего пользования с западной границы земельного участка с 5 метров до 3 метров, в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке и имеет неблагоприятную конфигурацию (в форме треугольника) при площади земельного участка 340 кв. м., что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Бочкареву Михаилу Валериевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом охотника» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Красный, ул. Хуторская».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Бочкареву Михаилу Валериевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом охотника» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Красный, ул. Хуторская (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от _____ рекомендовано предоставить Бочкареву Михаилу Валериевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом

охотника» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Красный, ул. Хуторская, в части отступа от границ территории общего пользования по ул. Хуторская с 5 метров до 4.18 метров, в части отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0908000:105 по ул. Хуторская, 2, с 3 метров до 1 метра, в части отступа от границ территории общего пользования с западной границы земельного участка с 5 метров до 3 метров.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от _____, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Бочкареву Михаилу Валериевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Дом охотника» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0908000:26, площадью 340 кв. м., с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Красный, ул. Хуторская, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Хуторская с 5 метров до 4.2 метра, в части отступа от границ территории общего пользования по ул. Хуторская с 5 метров до 4.18 метров, в части отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0908000:105 по ул. Хуторская, 2, с 3 метров до 1 метра, в части отступа от границ территории общего пользования с западной границы земельного участка с 5 метров до 3 метров.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a diagonal stroke.

А.Е. Перепелица