



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 11.07.2023

№ 994

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

На основании статей 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», Устава муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, п о с т а н о в л я е т:

1. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 15 августа 2023 года.

3. Определить место и время проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение 2).

4. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район обеспечить:

1) организацию и проведение публичных слушаний;
2) соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;

3) информирование граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

4) организацию выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения для предварительного ознакомления;

5) своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации;

6) размещение сообщения о проведении публичных слушаний в печатном средстве массовой информации и на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете.

7. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 11.04.2023 № 994

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

С целью исполнения приказа департамента по архитектуре и градостроительства Краснодарского края от 05.06.2023 года № 81 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» в проекте изменений правил землепользования и застройки предусмотреть следующее:

Предельные параметры объектов капитального строительства в границах Приморско-Ахтарского городского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарского района с видами разрешенного использования земельных участков: "Санаторная деятельность" (код 9.2.1), "Курортная деятельность" (код 9.2), "Гостиничное обслуживание" (код 4.7), Туристическое обслуживание (код 5.2.1) и иными видами разрешенного использования, а также для всех видов разрешенного использования земельных участков в зоне отдыха, курортной зоне, рекреационно-курортной зоне, общественно-деловой зоне, зоне гостиничного обслуживания и зоне лечебно-оздоровительных учреждений, за исключением земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, лечебное, оздоровительное и иное особо ценное значение:

Удаленность от береговой линии	Предельная высота зданий (м)	Предельная этажность	Предельная плотность застройки, тыс. м ² /га <*>	Макс. % застройки и <*>	Мин. % озеленения	Минимальное отношение мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса <***>
1 линия (100 м от	21	4	10	50	15	20%

береговой линии)						
2 линия (100 - 300 м от береговой линии)	25	6	12	50	15	20%
3 линия (300 - 500 м от береговой линии)	30	8	13	50	15	20%
4 линия (более 500 м от береговой линии)	33	10	15	50	15	20%

* В подсчет процента застройки не входит площадь бассейнов;

** Общая площадь надземной части здания без учета подземной части;

*** К местам общего пользования относятся: холлы (вестибюли), СПА, обеденные залы, технические и вспомогательные помещения кафе и ресторанов, офисы, переговорные, конференц-залы, коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, бассейны, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, за исключением парковок, стоянок, технических и служебных помещений.

При подсчете лестнично-лифтовых блоков необходимо включать площадь лифтового холла, лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне каждого этажа.

При комплексном развитии территорий коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории, подготовленного в рамках процедуры о комплексном развитии территории.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района



А.Е. Перепелица

Приложение 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 11.04.2023 № 994

Место и время проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско- Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

№	Наименование сельского поселения МО Приморско- Ахтарский район	Дата и время проведения	Место проведения
1	Приморско- Ахтарское городское поселение Приморско- Ахтарского района	15.08.2023 г. 09.00	- г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63;
		15.08.2023 г. 10.30	- хутор Садки, ул. Чапаева, д. 95;
		15.08.2023 г. 12.00	- поселок Огородный, ул. Центральная, д. 6;
		15.08.2023 г. 13.30	- поселок Приморский, ул. Кирова, д. 1;

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица