

Исх. № 02-20/244  
от 28.04.2020 г.

Председателю Совета  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

Кутузовой Е.А.

**Заключение**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета**  
**муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об**  
**утверждении правил землепользования и застройки Ольгинского**  
**сельского поселения Приморско-Ахтарского района»**

Управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, рассмотрев поступивший 14 июля 2020 года проект решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего заключения, сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 января 2018 года № 21, (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего Заключения впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – принять проект решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района».

В качестве альтернативного варианта правового регулирования, разработчиком рассмотрен только один вариант - принятие проекта решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района».

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Выбор варианта правового регулирования сделан разработчиком исходя из оценки возможности достижения заявленных целей правового регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Уполномоченным органом проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- разработчиком установлена низкая степень регулирующего воздействия нормативного правового акта;

- дано обоснование степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта не содержит положения, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Приморско-Ахтарский район обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

- проблема регулирующим органом сформулирована верно;

- определены потенциальные адресаты предполагаемого правового регулирования: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся землепользователями, землевладельцами;

- количество субъектов общественных отношений, заинтересованных в устранении рассматриваемой проблемы, будет определяться в соответствии с количеством юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, являющихся землепользователями и землевладельцами, на территории Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района;

- цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы;

- сроки достижения заявленных целей правового регулирования - со дня вступления в силу нормативного правового акта (июль 2020 года);

- периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – необходимость мониторинга отсутствует;

- периодическая отчетность не требуется;

- расходов местного бюджета (бюджета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

- расходы потенциальных адресатов, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проектом нормативного правового акта, не предполагаются;

- по мнению разработчика риски наступления неблагоприятных последствий введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся землепользователями и землевладельцами, на территории Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование:

Необходимость приведения нормативных правовых актов в сфере градостроительства, а именно правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в соответствие с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также совершенствования правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района и приведения в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540.

Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся землепользователями и землевладельцами, на территории Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений невозможна.

Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: негативные эффекты выражены в несоответствии существующей нормативно-правовой базы с положениями действующего законодательства.

Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: необходимость приведения нормативно-правовой базы в соответствие с действующим законодательством.

Вариант решения проблемы, предложенный регулирующим органом, является наиболее предпочтительным.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным, так как в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решение проблемы отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

3. Цель проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и заключается в совершенствовании правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района путем принятия проекта решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района», который позволит максимально и рационально распорядиться территорией Ольгинского

сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

4. Проект не предусматривает положения, изменяющие ранее предусмотренные обязанности для осуществления предпринимательской деятельности.

Проектом не предусмотрены положения, устанавливающие новые обязанности органов местного самоуправления в отношении потенциальных адресатов правового регулирования.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района), понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Вероятность дополнительных доходов местного бюджета (бюджета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района) предположительно увеличится.

Расходы и доходы потенциальных адресатов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, являющихся землепользователями и землевладельцами на территории Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района), понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проектом нормативного правового акта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 15 июля 2020 года по 21 июля 2020 года.

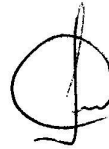
8. Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru/infraion/ekonfin/osenka/>), а также направлялось в адрес администрации городского и сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район, общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район, отдела Каневской межрайонной торгово-промышленной палаты, участников публичных консультаций ИП Е.Н. Норец, ИП В.В. Першиной, ИП Е.В. Пиленко, ИП Ю.С. Выдра, ООО «Ахтарские напитки», ИП Н.Г. Наличаевой.

9. В ходе проведения регулирующим органом публичных консультаций замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступили.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделан вывод об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, способствующих возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и

инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета, и о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
начальник управления  
экономики и инвестиций



Е.А. Локотченко

28 июля 2020 г.