

Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта  
решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район  
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района»

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Решение вступает в силу после его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района позволит максимально и рационально распорядиться территорией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Проект решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» разработан в целях приведения нормативных правовых актов в сфере градостроительства, а именно правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях совершенствования порядка правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, приведение в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Положение устанавливает порядок осуществления правил землепользования и застройки органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными

предпринимателями, гражданами в отношении объектов землепользования и застройки требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность, и определяет основные цели, задачи, порядок организации и проведения мероприятий в сфере градостроительства и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: средняя.

Обоснование степени регулирующего воздействия: содержит положение, установленное подпунктом 1.5.2 пункта 1.5 раздела 1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 декабря 2021 года № 2203.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Лебединец Лидия Васильевна

Должность: главный специалист Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Тел: 8(86143) 3-12-35. Адрес электронной почты: primzsk@mail.ru.

## 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Во исполнение вышеуказанных норм права и в целях совершенствования правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в отношении разграничения правоотношений, возникающих в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан подготовлен проект нормативного правового акта, который вносит изменения в правила землепользования и застройки на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.1. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: приведение нормативно-правовой базы в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

2.3. Приведение в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года

№ П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.4. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образования Краснодарского края, иностранных государствах: принятие аналогичных нормативно-правовых актов.

2.5. Источники данных: справочные правовые системы «Гарант», информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

2.6. Иная информация о проблеме: отсутствует.

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Совершенствование правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	Цель будет достигнута при принятии проекта решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Отсутствует

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого муниципального нормативного правового акта в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Совершенствование правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.	Принятие проекта решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»	Принято/не принято	Принятие Решения

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не предполагаются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся землепользователями, землевладельцами	-	-

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предлагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	изменяемая	в соответствии с утвержденным нормативным правовым актом	не требуется	отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) местного бюджета (бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб.

5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	Приморско-Ахтарского района)	
Правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ г.:	-
	Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	-
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	-
	Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	-
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	-
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		-
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		-
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		-

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы не предусмотрены.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. руб.
Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся землепользователями, землевладельцами	нет	нет	нет

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения



предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски наступления неблагоприятных последствий отсутствуют			

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого проекта решения	Не принятие предлагаемого проекта решения	-
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Отсутствуют	Отсутствуют	-
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	Отсутствуют	-
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Вероятность дохода увеличивается, расходы не требуются	Вероятность дохода не увеличивается, расходы не требуются	-
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели будут достигнуты с момента вступления нормативного правового акта в законную силу	Цели не будут достигнуты	-
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Отсутствуют	-

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: утверждение нормативно-правового акта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предлагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: после его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: не установлена.

10.2.1. Срок переходного периода: не установлен.

10.2.2. Отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: не предусмотрена.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не предусмотрено.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: не предусмотрено.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не предусмотрено.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района



А.Е. Перепелица