

Заместителю главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
начальнику управления
муниципальной собственности

Климачеву А.А.

13.12.2023 № СЗ-204
На № от

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

Заключение о проведении экспертизы постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 18 апреля 2023 года № 454 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19 ноября 2015 года № 1087 «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

Управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - уполномоченный орган), рассмотрел постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 18 апреля 2023 года № 454 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19 ноября 2015 года № 1087 «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 7 сентября 2022 года № 1525 (далее – Порядок),

муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район на второе полугодие 2023 года, утверждённым руководителем уполномоченного органа 15 июня 2023 года.

В соответствии с пунктом 6 раздела II Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на второе полугодие 2023 года, экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 13 сентября 2023 года по 13 декабря 2023 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 2 Раздела III Порядка с 13 сентября 2023 года по 13 октября 2023 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (https://www.prahtarsk.ru/infraion/ekon-fin/expert/yved_o_prov_expert/2_pol_2023/).

Оценка регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта не проводилась.

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта, уполномоченный орган запрашивал в отделе имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Согласно информации, представленной регулирующим органом, муниципальный нормативный правовой акт, отражающий порядок и условия предоставления в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, разработан в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года №1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации»;

- Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район через отраслевой

(функциональный) орган администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район - отдел имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также в предоставлении муниципальной услуги участвует МФЦ.

Муниципальным нормативным правовым актом определены основные требования, процедуры, сроки и условия предоставления муниципальной услуги. Указан перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем.

Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- договор купли-продажи;
- договор аренды;
- договор безвозмездного пользования;
- уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Заявителями, имеющими право на получение муниципальной услуги, являются физические или юридические лица, а также их представители, наделенные соответствующими полномочиями.

С даты принятия муниципального нормативного правового акта правом приобретения в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, воспользовались 86 заявителей.

Цель предлагаемого правового регулирования - определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Заявленные цели правового регулирования достигнуты.

Положительные последствия регулирования:

Административный регламент предоставления в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район муниципальной услуги по оформлению муниципального имущества в аренду, собственность, безвозмездное пользование.

Отрицательные последствия регулирования отсутствуют.

В рамках проведения публичных консультаций были направлены запросы организациям и индивидуальным предпринимателям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в том числе в адрес:

- Союза «Тимашевская торгово-промышленная палата»;
- ООО «Торговый комплекс Приморско-Ахтарского района»;

общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район;

ИП В.В. Першиной;

ИП Е.В. Пиленко;

ИП Ю.С. Выдра;

ООО «Ахтарские напитки»;

ИП Н.Г. Наличаевой;

ИП Г.А. Пальчик.

В ходе проведения публичных консультаций замечания и предложения от участников публичных консультаций в отношении постановления № 454 не поступали.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 1.10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской деятельности.

5. Недостаточный уровень развития инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источник официального опубликования муниципального нормативного правового акта - официальный сайт администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru>).

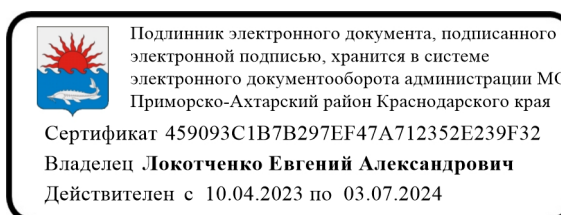
Отраслевой орган администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, являющийся инициатором издания

муниципального нормативного правового акта – отдел имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской деятельности.

В соответствии с Порядком проект настоящего заключения о проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта направлялся на отзыв в отдел имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район. Возражения не поступали.

Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
начальник управления
экономики и инвестиций



Е.А. Локотченко

Крехова Анна Петровна,
+7(86143)3-08-77