

**Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования
Приморско-Ахтарский район**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 22 от 13 сентября 2021 года

**По публичным слушаниям по проекту постановления администрации
муниципального образования Приморско-Ахтарский район
«О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка площадью 433 кв. м,
с кадастровым номером 23:25:0302008:408, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1 А»**

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 433 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:408, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1 А» проводились на основании:

- обращения Любчанской Я.А.;
- постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19 августа 2021 года № 1402 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 433 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:408, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1 А».

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

- протокол публичных слушаний № 22 от 13 сентября 2021 года по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 433 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:408, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1 А».

В «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) а также в виде заявления на имя главы муниципального образования

Приморско-Ахтарский район до 13 сентября 2021 года предложений и замечаний не поступало.

В процессе рассмотрения возможности предоставления Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1 А, с видом разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель - «Земли населенных пунктов» в соответствии с документами территориального планирования - «Гостиничное обслуживание», комиссией были даны следующие рекомендации:

- рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район предоставить Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1 А, с видом разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель - «Земли населенных пунктов» в соответствии с документами территориального планирования - «Гостиничное обслуживание»;

- рекомендовать Любчанской Я.А. обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- земельный участок необходимо использовать в соответствии с его целевым назначением.

Климачев
Александр
Александрович



(подпись)

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии

Перепелица
Андрей
Евгеньевич



(подпись)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района, заместитель председателя комиссии