

**Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования
Приморско-Ахтарский район**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 27 от 16 ноября 2021 года

**По публичным слушаниям по проекту постановления администрации
муниципального образования Приморско-Ахтарский район
«О предоставлении Маргарян Е.Л. разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
площадью 958 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101182:1326,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,
ул. Изумрудная»**

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Маргарян Е.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 958 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101182:1326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Изумрудная» проводились на основании:

- обращения Маргарян Е.Л.;
- постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 октября 2021 года № 1880 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Маргарян Е.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 958 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101182:1326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Изумрудная».

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

- протокол публичных слушаний № 27 от 16 ноября 2021 года по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Маргарян Е.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 958 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101182:1326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Изумрудная».

В «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>), а также в виде заявления на имя главы муниципального образования

Приморско-Ахтарский район до 16 ноября 2021 года предложений и замечаний не поступало.

В процессе рассмотрения возможности предоставления Маргарян Е.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Изумрудная, с видом разрешенного использования - «Блокированная жилая застройка», категория земель - «Земли населенных пунктов» в соответствии с документами территориального планирования - «Для индивидуального жилищного строительства», комиссией были даны следующие рекомендации:

- рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район предоставить Маргарян Е.Л. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Изумрудная, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»; категория земель - «Земли населенных пунктов» в соответствии с документами территориального планирования - «Для индивидуального жилищного строительства»;

- рекомендовать Маргарян Е.Л. обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- земельный участок необходимо использовать в соответствии с его целевым назначением.

Климачев
Александр
Александрович



(подпись)

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии

Перепелица
Андрей
Евгеньевич



(подпись)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района, заместитель председателя комиссии