

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведении экспертизы решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район седьмого созыва от 30 июня 2021 года № 81 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района»

Управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – уполномоченный орган), рассмотрело Решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 июня 2021 года № 81 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района» (далее – муниципальный нормативный правовой акт, Решение Совета № 81).

В соответствии с пунктом 2 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10 июня 2015 года № 615, (далее – Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район на первое полугодие 2022 года, утверждённым руководителем уполномоченного органа 17 декабря 2021 года.

В соответствии с пунктом 7 Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 17 января 2022 года по 17 марта 2022 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 9 Порядка с 17 января 2022 года по 17 февраля 2022 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район www.prahtarsk.ru.

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал в Управлении муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Согласно информации, представленной регулирующим органом, Решение Совета администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, отражающее правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом сельского поселения, документами территориального планирования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся землепользователями и землевладельцами, на территории Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

На момент начала проведения экспертизы муниципальный нормативный акт являлся действующим. Изменения и дополнения не вносились.

В рамках проведения публичных консультаций были направлены запросы организациям и индивидуальным предпринимателям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в том числе в адрес:

отдела Каневской межрайонной торгово-промышленной палаты в Приморско-Ахтарском районе;

общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район;

ИП В.В. Першиной;

ИП Г.А. Пальчик;

ИП Е.В. Пиленко;

ИП Ю.С. Выдра;

ИП Н.Г. Наличаевой;

ООО «Ахтарские напитки».

В ходе проведения публичных консультаций в отношении Решения Совета № 81 замечаний не поступало.

Не выявлено отсутствие, неточности или избыточности полномочий лиц, наделённых правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.

Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми органами администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

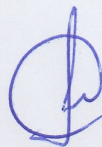
Источник официального опубликования муниципального нормативного правового акта - официальный сайт администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
https://www.prahtarsk.ru/sovetraiona/npa/2021-7-soziv/index.php?sphrase_id=45127

Отраслевой орган администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данное заключение направлено в управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
начальник управления
экономики и инвестиций



Е.А.Локотченко