

Иск от 18.05.2021  
№ 02-21 / 159/1

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о проведении экспертизы**

**решения Совета муниципального образования**

**Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2020 года № 628**

**«О внесении изменений в решение Совета**

**муниципального образования Приморско-Ахтарский район**

**от 30 августа 2017 года № 286 «Об утверждении Порядка определения**

**размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в**

**муниципальной собственности муниципального образования**

**Приморско-Ахтарский район, при предоставлении в аренду без**

**проведения торгов и предоставленные в аренду без проведения торгов»**

Управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – уполномоченный орган), рассмотрело решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2020 года № 628 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 августа 2017 года № 286 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, при предоставлении в аренду без проведения торгов и предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – муниципальный нормативный правовой акт, решение № 628).

В соответствии с пунктом 2 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10 июня 2015 года № 615, (далее – Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район на первое полугодие 2021 года, утверждённым руководителем уполномоченного органа 18 декабря 2020 года.



В соответствии с пунктом 7 Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 18 февраля 2021 года по 18 мая 2021 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 9 Порядка с 18 февраля 2021 года по 18 марта 2021 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район [www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru).

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал в отделе имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Согласно информации, представленной регулирующим органом, муниципальный нормативный правовой акт о внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, при предоставлении в аренду без проведения торгов и предоставленные в аренду без проведения торгов, был разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а так же Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Решением № 628 определены:

- размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предоставляемые в аренду без торгов.

Муниципальным нормативно-правовым актом утвержден размер годовой арендной платы при аренде земельных участков:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности».

Участниками общественных отношений, интересы которых регулирует рассматриваемый нормативно-правовой акт, являются физические и



юридические лица, имеющие право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

На момент начала проведения экспертизы муниципальный нормативный акт являлся действующим. Изменения и дополнения не вносились.

В рамках проведения публичных консультаций были направлены запросы организациям и индивидуальным предпринимателям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в том числе в адрес:

отдела Каневской межрайонной торгово-промышленной палаты в Приморско-Ахтарском районе;

общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район;

ИП В.В. Першиной;

ИП Г.А. Пальчик;

ИП Е.В. Пиленко;

ИП Ю.С. Выдра;

ИП Н.Г. Наличаевой;

ООО «Ахтарские напитки».

В ходе проведения публичных консультаций замечания и предложения от участников публичных консультаций в отношении решения № 628 не поступали.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте не установлены избыточные требования по подготовке и (или) предоставлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определённого вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.



3. Не выявлено отсутствие, неточности или избыточности полномочий лиц, наделённых правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми органами администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источник официального опубликования муниципального нормативного правового акта - официальный сайт администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([https://www.prahtarsk.ru/sovetraiona/npa/resh-2020/index.php?sphrase\\_id=43289](https://www.prahtarsk.ru/sovetraiona/npa/resh-2020/index.php?sphrase_id=43289)).

Отраслевой орган администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – отдел имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данное заключение направлено в отдел имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
начальник управления  
экономики и инвестиций



Е.А.Локотченко