

Исх. от 24.12.2021 - 506

Председателю Совета  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

Кутузовой Е.А.

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта  
решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский  
район «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального  
жилищного контроля в муниципальном образовании  
Приморско-Ахтарский район»**

Управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, рассмотрело поступивший 9 декабря 2021 года Проект решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения, сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 января 2018 года №21, (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего Заключения впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в



сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений - принять проект решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район».

В качестве альтернативного варианта правового регулирования, разработчиком рассмотрен только один вариант - непринятие проекта решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район».

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Выбор варианта правового регулирования сделан разработчиком исходя из оценки возможности достижения заявленных целей правового регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Уполномоченным органом проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- разработчиком установлена высокая степень регулирующего воздействия нормативного правового акта;
- дано обоснование степени регулирующего воздействия: Проект решения содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности – подача заявления об изменении объекта контроля ранее присвоенной категории риска; подача возражений в отношении полученных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и жалоб;
- проблема регулирующим органом сформулирована верно;
- определены потенциальные адресаты предполагаемого правового регулирования: на сегодняшний день на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район действует 4 управляющие организации многоквартирными домами. Однако, в потенциальную группу участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, входят не только управляющие организации, осуществляющие на сегодняшний день управление многоквартирными домами, но и другие способы управления многоквартирными домами, осуществляющие вышеуказанную деятельность в установленном законом порядке;



- количественная оценка потенциальных адресатов правового регулирования - неограниченное количество;

- цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы;

- сроки достижения заявленных целей правового регулирования – с 1 января 2022 года;

- периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования - необходимость мониторинга отсутствует;

- периодическая отчетность не предусмотрена;

- расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район), понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, отсутствуют.

- расходы потенциальных адресатов, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проектом нормативного правового акта отсутствуют;

- по мнению разработчика риски наступления неблагоприятных последствий введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются 4 управляющие организации многоквартирными домами. Однако, в потенциальную группу участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, входят не только управляющие организации, осуществляющие на сегодняшний день управление многоквартирными домами, но и другие способы управления многоквартирными домами, осуществляющие вышеуказанную деятельность в установленном законом порядке.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в невозможности осуществления с 1 января 2022 года жилищного контроля в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район в соответствии с федеральным законодательством.

С 1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле в Российской Федерации», который направлен на регулирование отношений по организации и осуществлению муниципального контроля и устанавливает гарантии защиты прав организаций, как контролируемых лиц.



Согласно части 4 статьи 98 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению до 1 января 2022 года.

Статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ (ред. от 19 ноября 2021 года, с изменениями от 23 ноября 2021 год) определено, что муниципальный контроль осуществляется в соответствии с положением о муниципальном контроле.

Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы: юридические лица, индивидуальные предприниматели, участники договора простого товарищества, заинтересованные в соблюдении законодательства в сфере жилищного хозяйства.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений невозможна, ввиду их заявительного характера.

Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: статьей 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ предусмотрено, что для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля необходимо относить к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба). В соответствии с указанными категориями риска определяется периодичность проведения контрольных мероприятий в отношении вышеуказанных объектов. Таким образом, должна быть предусмотрена дифференциация объектов контроля в зависимости от тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также добросовестности контролируемых лиц. Отсутствие данной дифференциации способствует неравномерному распределению ресурсов.

Вариант решения проблемы, предложенный регулирующим органом, является наиболее предпочтительным.

С учетом вышеизложенного, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в принятии проекта решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район».



4. Проект предусматривает положения, устанавливающие новые обязанности органов местного самоуправления в части осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Приморско-Ахтарский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район), понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы и доходы потенциальных адресатов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проектом нормативного правового акта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 9 декабря 2021 года по 22 декабря 2021 года.

8. Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru/infraion/ekon-fm/osenka/>), а также направлялось в адрес администрации городского и сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район, общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район, отдела Каневской межрайонной торгово-промышленной палаты, участников публичных консультаций ИП Г.А. Пальчик, ИП В.В. Першиной, ИП Е.В. Пиленко, ИП Ю.С. Выдра, ООО «Ахтарские напитки», ИП Н.Г. Наличаевой.

9. В ходе проведения регулирующим органом публичных консультаций замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступили.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделан вывод об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Приморско-



Ахтарский район, способствующих возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета, и о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления экономики и инвестиций



Е.А. Локотченко

Уставление администрации и инвестиций муниципального образования Приморско-Ахтарский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Муниципального образования Приморско-Ахтарский район, рассмотрело поступивший 9 декабря 2021 года Проект решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального контроля в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район» (далее - проект), направленный для подготовки заключительного заключения, сообщает следующее:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район, установленным в виде или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 января 2018 года №21, (далее - Порядок) проект подлежит обязательной оценке регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Следствие Надежда Алексеевна (86143)3-08-77