

Исх. № 02-18/458  
от 28.11.2018г.

Начальнику \_\_\_\_\_ отдела  
экономического развития  
и курортной сферы управления  
экономики и инвестиций  
администрации муниципального  
образования  
Приморско-Ахтарский район

Е.А. Саакян

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта  
постановления администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район «Об утверждении Порядка расчёта  
начального (минимального) размера стоимости права заключения  
договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке,  
находящемся в муниципальной собственности либо государственная  
собственность на который не разграничена».**

Управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, рассмотрело поступивший 9 ноября 2018 года проект постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении Порядка расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего заключения, сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16.01.2018 года №21, (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего Заключения впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с

действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – принять проект постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении Порядка расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена». В качестве альтернативного варианта правового регулирования, разработчиком рассмотрен только один вариант – непринятие муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Выбор варианта правового регулирования сделан разработчиком исходя из оценки возможности достижения заявленных целей правового регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема регулирующим органом сформулирована верно;
- определены потенциальные адресаты предполагаемого правового регулирования: органы местного самоуправления, хозяйствующие субъекты (юридические лица, индивидуальные предприниматели), принимающие участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена;
- цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы;
- сроки достижения заявленных целей правового регулирования - со дня вступления в силу постановления (декабрь 2018 года);
- периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования - ежеквартально со дня официального опубликования постановления;
- периодическая отчетность не предусмотрена;
- дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования отсутствуют, дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район) не предполагается;
- по мнению разработчика риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются хозяйствующие субъекты (юридические лица, индивидуальные предприниматели), принимающие участие в торгах на право заключения

договора о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование:

Принятие проекта постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении Порядка расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена» обусловлено необходимостью нормативно-правового закрепления порядка расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена. Рассматриваемый проект муниципального нормативного правового акта регламентирует порядок расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, и применяется с целью проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания).

Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Хозяйствующие субъекты (юридические лица, индивидуальные предприниматели), принимающие участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена. По данным Федеральной налоговой службы, по состоянию на 28 ноября 2018 года общая численность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, составила 2 045 субъектов предпринимательской деятельности.

Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие нормативно закреплённого механизма расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений невозможна.

Вариант решения проблемы, предложенный регулирующим органом, является наиболее предпочтительным. Принятие проекта постановления относится к полномочиям органов местного самоуправления.

С учетом вышеизложенного, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в принятии порядка расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

4. Положения проекта настоящего муниципального нормативного правового акта распространяются на нормативно-правовую сферу проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, регламентируют порядок расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, и применяется с целью проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания).

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Приморско-Ахтарский район отсутствуют.

6. Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район, отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 9 ноября 2018 года по 22 ноября 2018 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru/infraion/ekon-fin/ocenka/>), а также направлялась в адрес администрации городского и сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский, субъектов малого и среднего предпринимательства, отдела Каневской межрайонной торгово-промышленной палаты, общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район. Замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступили.

9. По результатам оценки регулирующего воздействия сделан вывод об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные

административные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Приморско-Ахтарский район, способствующих возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета, и о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
начальник управления  
экономики и инвестиций



Е.А. Локотченко

28.11.2018г.

Управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проекта муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, рассмотрела поступивший 9 ноября 2018 года проект постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении Порядка расчета начального (базисного) размера стоимости права застройки земельного участка на территории нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственной собственности на который не распространяется (далее - проект), направленный для подготовки окончательного заключения, сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16.01.2018 года №21, (далее - Порядок) проект подпадает под проведение оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования к проекту разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки окончательного Заключения эксперта.

Проведя анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выделенной эффективности способов решения проблемы в сравнении с